

**Бухгалтерский учет и
налогообложение у застройщиков
в 2024 году** с учетом изменений в
законодательстве и судебной
практике

Онлайн



12.03.2024



с 09:00 до 16:00 (мск)



Онлайн-эфир

СПИКЕР:**Иваницкий
Виктор
Сергеевич**

Партнёр Аудиторской группы «Капитал». Эксперт в сфере налогообложения, аудита, консалтинга, досудебной и судебной защиты по спорам с ИФНС.

Кандидат экономических наук, магистр права, аттестованный аудитор с квалификацией ДипИФР МСФО АССА. Его практический опыт работы в сфере экономического консалтинга — более 22 лет.

На данном семинаре рассматривается бухгалтерский учет и налогообложение строительной деятельности во всех ее проявлениях – учет у инвестора, заказчика – застройщика, подрядчика.

Также будут рассмотрены различные аспекты учета и налогообложения в строительной деятельности, проанализированы и представлены решения для возможных проблемных ситуаций.

Программа семинара:

01 Бухгалтерский, налоговый учет у застройщика: изменения.

- Общие подходы; строительство по договорам инвестиционного характера (с финансированием инвесторами/дольщиками) – счет 20 или 08.
- Отражение в балансе объектов, построенных в рамках инвестиционных отношений; отражение средств дольщиков (счет 86 или 76).
- Наиболее распространенные варианты проводок (комментарий).
- Бухучет у застройщика и МСФО в российском бухгалтерском учете: квалификация процентов по займу у застройщика для целей бухгалтерского учета и налогообложения;
- Квалификация затрат на содержание застройщика для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

02 Вознаграждение заказчика–застройщика (как рассчитывать, на какую дату признавать): судебная практика, письма контролирующих органов.

- Застройщик на ОСН, ДДУ без эскроу или с эскроу, инвестиционный договор – как определяется вознаграждение и на какую дату.
- Застройщик на УСН, ДДУ без эскроу или с эскроу, инвестиционный договор

03 Убыток заказчика-застройщика (превышение фактических расходов на строительство над договорной стоимостью). Практические ситуации бухгалтера застройщика.

- Определение финансового результата по объекту строительства в целом, а не по каждому договору.
- Договоры застройщика с банком о предоставлении субсидий ФЛ жилищных кредитов на цели приобретения у застройщика недвижимого имущества: что с НДС/ФЛ и налогом на прибыль.
- Исполнение обязанности передать мебелированное помещение дольщику.
- Привлечение денежных средств при ИЖС (наиболее распространенные схемы с т.з. налогообложения).
- Объекты социальной и коммунальной инфраструктуры.
- Учет расходов, произведенных после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Штраф дольщику (что с НДС/ФЛ?)

04 Земельные отношения застройщика.

- Земельный участок (ЗУ) у застройщика в собственности: налоговая ставка; позиция ВС РФ (налоговые льготы в отношении земель «для дачного строительства» не действуют, если собственник земли – коммерческая организация).
- Подача сообщения о наличии ЗУ; бездекларационный порядок уплаты земельного налога; особенности применения повышающих коэффициентов по п.15 ст.396 НК РФ; изменение ВРИ; прекращение обязанности по уплате земельного налога. Письмо ФНС России от 16.12.2021 N БВ-4-7/17685@.
- Аренда ЗУ застройщиком: бухгалтерский учет арендных платежей; налоговый учет арендных платежей и платежей за право аренды; Прекращение обязанности по уплате арендной платы

05 Контроль цен для целей налогообложения в строительстве.

- Сделки между взаимозависимыми лицами;
- Облагаются ли скидки дольщикам НДФЛ?

06 Расходы на создание объектов социальной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур

Бухгалтерский учет

Налогообложение

2024

Вы получите раздаточный материал на 400 слайдов, содержащий ссылки на нормы права, письма контролирующих органов и последнюю судебную практику.

Регистрация!

ЦЕНА: **8 000 ₪**